

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА «ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-  
РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»  
ЗА 2012 ГОД**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Участникам, акционерам ОАО «Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия»

### **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

**Наименование:** Открытое акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия» (ОАО «ЕИРЦ РК»)

**Государственный регистрационный номер:** 1061038023551

**Место нахождения:** 185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 19

### **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Триэл-Аудит»

**Государственный регистрационный номер:** 1079847059764

**Место нахождения:** 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Костромской, 7-25

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов:** Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» (свидетельство от 15 февраля 2010 года)

**Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ):** 10703003534

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «ЕИРЦ РК», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года;
- отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2012 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2012 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ОАО «ЕИРЦ РК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения,

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия» за 2012 год

которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ЕИРЦ РК» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию:

- по состоянию на 31.12.2010 Общество имеет непокрытый убыток и недостаточность чистых активов по бухгалтерскому балансу не менее 1 120 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2011 Общество имеет непокрытый убыток и недостаточность чистых активов по бухгалтерскому балансу не менее 10 253 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2012 Общество имеет непокрытый убыток и недостаточность чистых активов по бухгалтерскому балансу не менее 24 864 тыс. руб.;

Аудитором на момент проверки не выявлены события или условия, свидетельствующие о невозможности или ставящие под значительное сомнение способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

## ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудиторское заключение предназначено исключительно для указанных адресатов и не может использоваться или распространяться иными лицами.

«31» мая 2013 г.

Директор ООО «Триэл-Аудит»



Лантратова Юлия Анатольевна

квалификационный аттестат аудитора № 01-000503 от 13.02.2012, ОРНЗ в реестре аудиторов: 20301004697

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2012 г.**

Организация Открытое акционерное общество 'Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия' по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 185035, Карелия Респ, г.Петрозаводск, ул.Кирова, д.19, кварт.7

Коды		
0710001		
1	4	2013
00244087		
1016030179		
70.32.1		
47		13
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 270	3 571	483
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 270	3 571	483
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	975	387	30
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 943	14 904	831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 221	15 282	5 395
	Прочие оборотные активы	1260	542	1 051	127
	Итого по разделу II	1200	15 681	31 625	6 383
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 951	35 196	6 866

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г.3	На 31 декабря 2011 г.4	На 31 декабря 2010 г.5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	483	483	483
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 864)	(10 252)	(1 120)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(24 381)</b>	<b>(9 769)</b>	<b>(637)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 709
	Кредиторская задолженность	1520	43 332	44 965	5 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>43 332</b>	<b>44 965</b>	<b>7 502</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 951</b>	<b>35 196</b>	<b>6 866</b>

Руководитель

(подпись)

Мухин А.П.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2013 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (то заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2012 г.

		Коды		
		0710002		
		1	4	2013
		00244087		
		1016030179		
		70.32.1		
		47	13	
		384		

Организация Открытое акционерное общество 'Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия' по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2012 г. 3	За 2011 г. 4
	Выручка 5	2110	37 250	27 498
	Себестоимость продаж	2120	( 24 461 )	( 34 293 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 789	(6 795)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 23 864 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 075)	(6 795)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 252 )
	Прочие доходы	2340	61	278
	Прочие расходы	2350	( 3 598 )	( 2 489 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 612)	(9 258)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 612)	(9 258)

**В расшылку: в Делю,**

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2012 г. 3	За 2011 г. 4
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	(14 612)	(9 258)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мухин А.П.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

"1" апреля 2013 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2012 г.

		Коды		
		0710003		
Дата (число, месяц, год)		1	4	2013
		00244087		
Форма по ОКУД		0710003		
по ОКПО		00244087		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
ИНН		1016030179		
Вид экономической деятельности		по		
Управление эксплуатацией жилого фонда		ОКВЭД		
		70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Открытые		
акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС		
		47	13	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>	3100	483	( - )	-	-	(1 120)	(637)
<u>За 2011 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



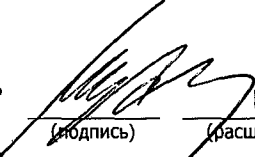
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 9 132 )	( 9 132 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 9 132 )	( 9 132 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	3200	483	( - )	-	-	(10 252)	(9 769)
<b>За 2012 г.<sup>3</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 14 612 )	( 14 612 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 14 612 )	( 14 612 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	3300	483	( - )	-	-	(24 864)	(24 381)

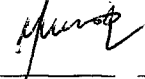
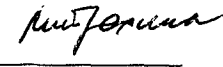
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

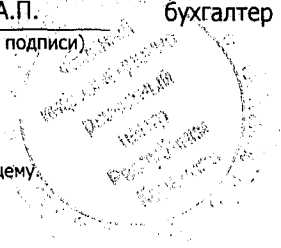
Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2011 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2011 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(637)	(9 132)	-	(9 769)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(637)	(9 132)	-	(9 769)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 120)	(9 132)	-	(10 252)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 120)	(9 132)	-	(10 252)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	(24 381)	(9 769)	(636)

Руководитель   
 (подпись) Мухин А.П.  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер   
 (подпись)   
 (расшифровка подписи)



"1" апреля 2013 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2012г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Сид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилищного фонда	по ОКПО	31	12	2012
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность	ИНН	00244087		
Открытое акционерное общество	/ субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД	1016030179		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	70.32.1		
		по ОКЕИ	47	13	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	980 357	666 580
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 469	26 854
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства потребителей, поступившие по агентским договорам за оказанные принципалами жилищно-коммунальные услуги с учетом агентского вознаграждения	4114	972 657	639 106
прочие поступления	4119	2 231	620
Платежи - всего	4120	(985 459)	(651 152)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 613)	(8 161)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 386)	(17 698)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
средства принципалов	4125	(939 930)	(619 388)
прочие платежи	4129	(12 530)	(5 905)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 102)	15 428