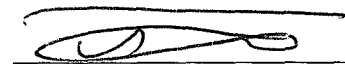


Предварительно утвержден Советом директоров  
ОАО «ЕИРЦ РК»  
Протокол от «14» 06 2013 года  
№ 04/2013

Председатель Совета директоров



Тельнов О.В.

Утвержден распоряжением  
Государственного комитета по управлению гос.  
имуществом и размещению заказов для  
государственных нужд  
№ 330 от «27» июня 2013 г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество

«Единый информационно-расчетный центр

Республики Карелия »

(по итогам 2012 финансового года)

Место нахождения Общества:

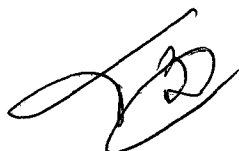
Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Кирова, дом 19, оф.7

Генеральный директор

 / А.П. Мухин

Главный бухгалтер

 / Е.А. Митрохина



Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ № 1214 от 31.12.2010 г. « О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности и федеральными государственными унитарными предприятиями»

## 1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1 Полное наименование общества – Открытое акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия»;
- 1.2 Сокращенное наименование общества – ОАО «ЕИРЦ РК»;
- 1.3 Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица- серия 10 № 001215938 от 12.10.2010 г.
- 1.4 Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано общество- Республика Карелия;
- 1.5 Местонахождение - Республика Карелия гор. Петрозаводск ул. Кирова д.19 оф.7;
- 1.6 Контактный телефон – (8142) 55 55 68;
- 1.7 Факс – (8142) 59 46 02;
- 1.8 Адрес электронной почты – [main@eirz-karelia.ru](mailto:main@eirz-karelia.ru);
- 1.9 Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда (вид деятельности по ОКВЭД – 70.32.1);
- 1.10 Штатная численность на 31.12.1012 года – 88.65 человек;
- 1.11 Полное наименование и адрес реестродержателя – закрытое акционерное общество «Регистрационный депозитарный центр» г. Петрозаводск, ул. Дзержинского д.26;
- 1.12 Размер уставного капитала – 483 000 рублей;
- 1.13 Общее количество акций - 4830 штук;
- 1.14 Количество обыкновенных акций – 4830 штук;

- 1.15 Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей) – 100 рублей;
- 1.16 Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации - № 1-01-03855-D от 18.12.2006 г.;
- 1.17 Дополнительный выпуск обыкновенных (привилегированных) акций - не производилось;
- 1.18 Количество акций, находящихся в собственности Республики Карелия – 4830 штук;
- 1.19 Доля Республики Карелия в уставном капитале – 100 %;
- 1.20 Полное наименование и адрес аудитора общества – Общество с ограниченной ответственностью «Триэл-Аудит».

## **2. Сведения о проведении общего собрания акционеров**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Порядок подготовки и проведения общих собраний акционеров ОАО «ЕИРЦ РК» определен Уставом Общества, Постановлением Правительства Республики Карелия «О порядке управления находящимися в собственности Республики Карелия акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ и использования специального права на участие Республики Карелия в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)» № 113-П от 14.10.2003 г.

Единственным акционером Общества (100 % акций) является Республика Карелия в лице Государственного комитета по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

В 2012 году единственным акционером Общества было принято 2 решения.

26 июня 2012 года Распоряжением единственного акционера № 480-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «ЕИРЦ РК» был утвержден годовой отчет, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Общества за 2010 год с последующим внесением изменений в соответствии с заключением и рекомендациями аудитора.; решен вопрос о выплате дивидендов по итогам 2010 года; утвержден состав совета директоров Общества; утвержден Ревизор Общества.

16 июля 2012 г. Распоряжением единственного акционера № 691-р «О решениях единственного акционера ОАО ЕИРЦ РК» были прекращены полномочия генерального

директора, избран новый генеральный директор ОАО «ЕИРЦ РК», прекращены и назначены новые представители интересов Республики Карелия в Совете директоров ОАО «ЕИРЦ РК».

В отчетный период крупные сделки общим собранием акционеров Общества не одобрялась. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, общим собранием акционеров Общества не одобрялась.

### **3.Сведения о Совете Директоров**

Количественный состав Совета директоров в соответствии с Уставом Общества составляет 5 человек.

До 26.06.2012 г. действовал избранный распоряжением Государственного комитета по управлению гос.имуществом и размещением заказов для гос.нужд № 691-р от 28.09.2011 г. совет директоров в следующем составе:

- **Дроздов Виктор Владимирович;**
- **Химеляйнен Денис Яковлевич;**
- **Тягло Тарас Иванович;**
- **Баранов Михаил Николаевич;**
- **Гейбо Ирина Викторовна.**

До 16.07.2012 г. действовал избранный распоряжением Государственного комитета по управлению гос.имуществом и размещением заказов для гос.нужд № 480-р от 26.06.2012 г. совет директоров в следующем составе:

- **Тельнов Олег Владимирович;**
- **Тягло Тарас Иванович;**
- **Баранов Михаил Николаевич;**
- **Гейбо Ирина Викторовна;**
- **Валентионок Наталья Александровна**

Действующий состав Совета директоров избран распоряжением Государственного комитета по управлению гос.имуществом и размещением заказов для гос.нужд № 528-р от 16.07 16.07.2012 года в составе 16.07.2012 в составе:

№ п/п	ФИО	Гражданство	Образование	Место работы в настоящее время
1	<b>Тельнов Олег Владимирович</b>	РФ	высшее	Заместитель Главы Республики Карелия- Председатель Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике
2	<b>Тягло Тарас Иванович</b>	РФ	высшее	Заместитель Председателя Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам
3	<b>Гейбо Ирина Викторовна</b>	РФ	высшее	Заместитель Председателя Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике
4	<b>Валентионюк Наталья Александровна</b>	РФ	высшее	Начальник отдела Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике
5	<b>Мухин Александр Павлович</b>	РФ	высшее	Генеральный директор ОАО «ЕИРЦ РК»

Создание специализированных комитетов при совете директоров уставом не предусмотрено.

Размер и порядок выплаты вознаграждений членам Совета директоров Общества определяется в соответствии с п. 17.1 Устава Общества.

В силу названного положения Устава Общества, в период исполнения членами Совета директоров Общества своих обязанностей по решению общего собрания акционеров Общества им могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества.

В отчетном периоде решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов общим собранием акционеров не принималось.

В 2012 году было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

Советом директоров в отчетном периоде были приняты следующие решения:

- предварительно утвержден годовой отчет, годовая бухгалтерская отчетность за 2011 год, в том числе отчет и прибылях и убытках;
- утверждены рекомендации годовому собранию акционеров о распределении прибыли (в том числе дивидендов) по результатам деятельности в 2011 году;

- даны рекомендации общему собранию акционеров по кандидатурам ревизора, членов Совета директоров Общества;
- о подписании трудового договора с генеральным директором;
- избрание Председателя Совета директоров;
- утверждено Положение о закупках для нужд ОАО «ЕИРЦ РК».

В отчетный период принято решение рекомендовать единственному акционеру одобрить крупные сделки в г.Беломорск по аренде помещения.

### **3. Сведения о ревизионной комиссии Общества.**

Ревизор является органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

К компетенции Ревизора относится проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров, или по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций Общества.

До 26 июня 2012 года, действовал Ревизор, назначенный Распоряжением Государственного комитета по управлению гос. имуществом и размещением заказов для гос. нужд № 474-р от 30.06.2011 г:

**Лоукус Елена Борисовна**

В настоящее время Ревизором Общества является то же лицо (Распоряжение Государственного комитета по управлению гос. имуществом и размещением заказов для гос. нужд № 480-р от 26.06.2012 г.):

**Лоукус Елена Борисовна.**

Вознаграждение Ревизору выплачивается по решению общего собрания акционеров Общества, учитывая рекомендации Совета директоров Общества по размеру вознаграждения.

### **4. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.**

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

До 16 июля 2012 года генеральным директором Общества являлся **Баранов Михаил Николаевич** (Распоряжением Государственного комитета Республики Карелия по управлению гос. имуществом и размещению заказов для государственных нужд № 691-р от 28.09.2011 г.)

С 16 июля 2012 года генеральным директором Общества являлся **Мухин Александр Павлович** (Распоряжением Государственного комитета Республики Карелия по управлению гос. имуществом и размещению заказов для государственных нужд № 528-р от 16.07.2012 г.)

Краткие биографические данные генерального директора Общества:

ФИО	Дата рождения	Образование	Место работы
Мухин Александр Павлович	20.02.1952	Ивановский Энергетический институт им. Ленина специальность- «Промышленная энергетика» (закончен в 1974 году) Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации специальность «Государственное и муниципальное управление» (закончен в 1996 году)	За последние 5 лет (с 2008 по 2012 гг.): - май 2007 - февраль 2008 – Министерство промышленности и природных ресурсов Республики Карелия, первый заместитель министра; - июнь 2009 - август 2009 – Госкомитет Республики Карелия по реформированию ЖКХ Заместитель Председателя - август 2009 - август 2010 – Государственная жилищная инспекция республики Карелия Руководитель инспекции Сентябрь 2010 г. – май 2012 Петрозаводский филиал Федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, Федеральный кадастровый центр «Земля»(Петрозаводский филиал ФГУП «Земля» -директор Июль 2012- н.в. ОАО «ЕИРЦ РК», генеральный директор

Размер вознаграждений Генерального директора определяются в трудовом договоре, условия которого утверждаются Советом директоров Общества, а также внутренними документами Общества о порядке оплаты труда работников Общества.

Генеральный директор Общества акций Общества не имеет, сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном периоде не совершал.

## 5. Положение Общества в отрасли.

Основным видом деятельности Общества с 26.11.2010 года является управление эксплуатацией жилого фонда (вид деятельности по ОКВЭД – 70.32.1).

Кроме того, Общество осуществляет виды деятельности, связанные с основными: предоставление прочих услуг (код по ОКВЭД – 74.84), рекламная деятельность (код по ОКВЭД – 74.40), деятельность в области права (код по ОКВЭД – 74.11).

Занимаемая доля в секторе Республики Карелия по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, сбору платежей населения и расчеты с поставщиками услуг и ресурсов составляет 12%. (Доля определена на основании данных, представленных Комитетом по

реформированию ЖКХ и энергетике за 1 квартал 2012 года. Общий объем начисления 2 388 269 тыс.руб. , объем начисления, осуществляемый ОАО «ЕИРЦ РК» -286 624 тыс.руб.)

Деятельность Общества позитивно влияет на состояние расчетов в секторе коммунальных услуг по следующим причинам:

1. Для населения - реализуется принцип «единого окна», обеспечивающий минимум расчетных и платежных документов, одна абонентская служба.
2. Повышается уровень правовой грамотности плательщиков в части знания законодательства о мерах государственной социальной поддержки населения.
3. Для ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний – обеспечивается полнота сбора платежей (в том числе после прекращения организацией оказания услуг), в том числе - по проблемной задолженности, появляется возможность поручить специализированной компании неспецифический вид деятельности и сократить расходы на развитие собственной службы по работе с абонентами.
4. Для органов законодательной и исполнительной власти Республики Карелия – появляется возможность контроля системы начисления в соответствии с утвержденными тарифами и нормативами, а также – обеспечение безопасности информации по лицевым счетам граждан (например, в случае смены управляющих компаний), возможность доступа к базам данных жилищно-коммунального хозяйства.

Конкурентами Общества в этой сфере являются расчетно-кассовые организации, создаваемые управляющими и ресурсоснабжающими организациями для самостоятельного начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги. Т.к. данный вид деятельности отнесен нормативными документами к деятельности самих организаций, то Общество может предлагать свои услуги только в качестве Агента с более выгодными условиями. Заключение договоров на расчетно-кассовое обслуживание через Общество предполагает для организаций ЖКХ полную прозрачность и открытость платежей, что не всегда устраивает данные организации.

## **6. Основные направления развития Общества**

ОАО «ЕИРЦ РК» планирует в 2013 году продолжить деятельность, основанную на исполнении агентских договоров с Принципалами по начислению платы, сбору платежей, ведению претензионно-исковой работы за жилищно - коммунальные услуги.

Для решения поставленных перед обществом задач необходимо увеличение объемов деятельности на уже освоенных территориях за счет включения в состав обслуживаемого жилищного фонда новых домов и услуг (гг. Медвежьегорск, Олонец), так и распространение деятельности на новые территории Республики Карелия (гг. Питкяранта, Петрозаводск, Кондопога).

В 2013 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

1. Увеличение доли присутствия на рынке расчетно-кассового обслуживания ЖКХ Республики Карелия.
2. Увеличение суммы среднемесячного дохода от основной деятельности с целью снижения убытков и выход в дальнейшем на безубыточную работу.
3. С целью снижения убытков продолжить формирования материально-технической базы для осуществления деятельности, как в части приобретения собственных основных средств, так и в части получения в долговременное пользование арендованных площадей, находящихся в собственности Республики Карелия.
4. Формирование позитивного имиджа компании на рынке за счет обеспечения качественного обслуживания населения и своевременности расчетов с Принципалами



за предоставленные услуги и ресурсы

Источники будущих доходов Общества в 2013 году преимущественно - вознаграждение по агентским договорам.

1. Для увеличения доходной части планируются:
  - 1.1. Заключение дополнительных агентских договоров по фонду г. Питкяранта с открытием Расчетного центра (теплоснабжающая организация – ООО «Петербургтеплоэнерго»
  - 1.2. Заключение агентских договоров по услугам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по г. Медвежьегорску и частично – Медвежьегорскому району (в рамках действующего Расчетного центра)
  - 1.3. Заключение агентских договоров по части жилфонда г. Петрозаводск, где ресурсоснабжающей организацией является ОАО «ПКС»
  - 1.4. Повышение уровня собираемости платежей от потребителей за счет активизации претензионно-исковой работы
2. Для сокращения расходной части планируются:
  - 2.1. Размещение части Расчетных центров и Административного центра в г. Петрозаводске в помещениях, принадлежащих Республике Карелия (за счет чего снизится арендная плата).
  - 2.2. Разработка и внедрение системы бюджетирования доходов и расходов.
  - 2.3. Разработка и внедрение системы материального стимулирования персонала.
  - 2.4. Проведение торгов по всем видам закупок материальных ресурсов (в соответствии с 223-ФЗ) .

Инвестиции в развитие Общества в предыдущие периоды не производились.

Инвестиции в 2013 году не планируются.

## **7. Структура акционерного Общества**

Общество не принимает участие в коммерческих и некоммерческих организациях.

Общество не имеет зависимые и дочерние организации и не входит в холдинговые структуры.

Общество в 2012 году не заключало договоров купли – продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ.

## **8. Финансовые результаты деятельности Общества в 2012 году.**

А) Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение предоставляется с годовым отчетом.

Б) Динамика стоимости и факторы, влияющие на динамику чистых активов.

На начало 2012 года стоимость чистых активов Общества была отрицательная в размере -9 769 тыс. руб., на конец 2012 года снизилась до значения – 24 380 тыс. руб. Общее снижение за период составило -14 611 тыс. руб. Среднеквартальный темп снижения сальдовой стоимости составил -3 653 тыс. руб./квартал.

Причина снижения заключается в том, что доходов, полученных ОАО «ЕИРЦ РК» в 2012 году оказалось недостаточно для компенсации всех произведенных в данном периоде расходов.

Так как на показатель стоимости чистых активов влияют доходы и расходы с противоположными знаками, следует уточнить, что в течение года показатель доходов имеет

значительную вариацию. Причина в том, что доходы напрямую зависят от сумм собранных от потребителей КУ. В составе средств за ЖКУ 70% занимают поступления за теплоснабжение. Так как начисление, и, соответственно, оплата теплоснабжения по юридическим лицам и жилфонду, оборудованному приборами учета, осуществляется только в отопительный период, максимум доходной части приходится на период 1 и 4 кварталов, и минимум – на 2 и 3 кварталы.

Расходная часть в течение всего года достаточно стабильна, так как основную долю расходов занимают расходы на оплату труда и содержание материально-технической базы Общества.

В соответствии с влиянием вышеизложенных факторов снижение сальдовой стоимости чистых активов в периоде происходило неравномерно: в течение 1 квартала 2012 года снижение стоимости чистых активов составило -3 139 тыс. руб. (21% общего снижения в периоде). На данное и последующее в периоде снижение стоимости оказали влияние организационные изменения и изменения договорных схем работы. В частности: начиная с февраля 2012 года, Расчетный центр г. Сортавала перешел на работу по субагентскому договору с МУП «СЦ ЖКХ» по жилфонду, где ранее действовали прямые договоры. При этом агентское вознаграждение ОАО «ЕИРЦ РК» сократилось на 5%, что в сумме составило 262 тыс. руб. недополученного дохода. Кроме того, из состава обслуживаемого жилфонда г. Сортавала вследствие расторжения договора по инициативе принципалов были исключены дома УК «Новая Технология», что привело к потере агентского вознаграждения в сумме 150 тыс. руб. в год. Организационные вопросы по РЦ Сортавала требовали регулярного присутствия сотрудников из Петрозаводска в районах, что связано с дополнительными расходами на оплату командировок.

В течение 2 квартала 2012 года происходило дальнейшее снижение стоимости чистых активов: по сравнению с 1 кварталом на – 3 576 тыс. руб. (25% от общего снижения в периоде). Причины: снижение в размере доходной части по причине завершения отопительного сезона, и, соответственно, снижения суммы агентского вознаграждения, где доля агентского вознаграждения за тепло составляет 70%. В составе расходов оказавших влияние на сумму активов, следует отметить уплату единого налога для упрощенной системы налогообложения в сумме 723 тыс. руб.

В 3 квартале снижение стоимости продолжилось и составило -5 749 тыс. руб. (39% от общего снижения в периоде). В связи с тем, что в 3 квартале агентское вознаграждение за тепло поступает только по фонду, где расчет стоимости услуг осуществляется по нормативу, и практически отсутствуют поступления по фонду со счетчиками, существенное снижение агентского вознаграждения в совокупности с ростом расходов привело к указанной динамике стоимости чистых активов. Тем не менее, предпринятые меры по отказу от услуг ФГУП «Почта России» в связи с расторжением договора на прием платежей в городских поселениях позволили замедлить темпы снижения стоимости чистых активов. В 1 полугодии 2012 года расходы на оплату услуг почты составляли 780 тыс. руб. в мес., а во 2 полугодии - 295 тыс. руб. в мес. Таким образом, ОАО «ЕИРЦ РК» обеспечило не менее 1785 тыс. руб. компенсации снижения стоимости чистых активов в 3 квартале 2012 г.

В 4 квартале снижение стоимости составило -2 147 тыс. руб. (15% от общего снижения в периоде). Самое низкое значение показателя снижения стоимости связано со вступлением в новый отопительный сезон, в котором тарифы по сравнению с 1 кварталом увеличивались дважды – с 01 июля 2012 г. и с 01 сентября 2012 г. Соответственно, сумма агентского за теплоснабжение – основной источник дохода ОАО «ЕИРЦ РК» также увеличилась. Кроме того, в расходной части продолжилось влияние эффекта экономии за счет частичного отказа от услуг субагентов (ФГУП «Почта России»).

Основная причина – как было замечено выше - несоответствие расходов на содержание структуры ОАО «ЕИРЦ РК», которая позиционируется на рынке как организация республиканского масштаба, доходам, которые на текущий момент времени обеспечивают только 6 расчетных центров, причем РЦ г. Медвежьегорска является планово убыточным из-

за отсутствия достаточных объемов.

#### **9. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках.**

В отчетном периоде совершены крупные сделки по аренде помещения в г. Беломорск по адресу г. Беломорск ул. Строительная д.16.

#### **10. Информация о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.**

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершались.

#### **11. Информация о распределении прибыли Общества, полученной в отчетном году.**

В 2012 году Общество имеет убыток, соответственно по итогам деятельности 2012 года дивиденды выплачиваться не будут, распределение прибыли по фондам также производиться не будет.

#### **13. Информация о получении Обществом государственной поддержки в отчетном году.**

Общество в отчетном году, как и ранее государственной поддержки, как в форме инвестиций, так и в форме субсидий не получало.

#### **12. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.**

Эффективность работы Общества определяется как макроэкономическими, так и внутренними, микроэкономическими факторами.

В составе макроэкономических следует отметить:

– влияние фактора сопоставимости динамики роста стоимости услуг ЖКХ с динамикой роста реального потребительского дохода (с учетом мер социальной поддержки населения в части оплаты ЖКУ). Комплекс данных факторов обуславливает своевременность и полноту расчетов населения за услуги, и, соответственно, доходы ОАО «ЕИРЦ РК».

- влияние фактора соответствия системы российского законодательства, как в сфере гражданских правоотношений, так и в части ЖКХ, условиям, необходимым для своевременного и полного получения от населения средств за коммунальные услуги.

– Большое влияние на создание единых региональных центров оказывает система законодательства, согласно которой расчеты за ЖКХ производят исполнители коммунальных услуг, при этом требования к профессиональной составляющей расчетных организаций практически отсутствуют.

Микроэкономическими факторами являются:

– система оптимального использования ресурсов,

- профессионализм и компетентность персонала,
- мотивация сотрудников к эффективной деятельности.

### Отраслевые риски

Отраслевые риски связаны с деятельностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Карелия. Спрос на услуги в данной сфере является величиной стабильной, но для сохранения позиции в секторе сбора платежей необходим баланс интересов Общества и Принципалов.

Отсутствие в большей части регулируемых тарифов на коммунальные услуги части стоимости, обеспечивающей оплату биллинговых услуг, а также отсутствие полноценных управляющих компаний, имеющих в составе тарифа за управление средства на оплату биллинговых услуг, негативно влияет на деятельность Общества. В данных условиях ресурсоснабжающие организации и управляющие компании вынуждены отвлекать на оплату услуг ОАО «ЕИРЦ РК» средства с других статей расходов, что серьезно влияет на величину агентского вознаграждения за биллинговые услуги.

Доход Общества зависит от общей стоимости сумм средств, собранных для перечисления Принципалам, а также – от размера агентского вознаграждения. Уровень цен на ресурсы, используемые Принципалами в процессе оказания ЖКУ, определяет их готовность к сотрудничеству с Обществом.

Значительное влияние на деятельность общества оказывает ежегодная смена ресурсоснабжающих организаций, особенно в теплоснабжении (кроме ООО сферы действия ООО «Петербургтеплоэнерго»). С одной стороны наличие Общества обеспечивает преемственность в начислении платежей и выставление квитанций на оплату, с другой стороны наличие нового предприятия предполагает заключение новых договоров и работу с дебиторской задолженностью ликвидируемого предприятия, что осложняет переходной период, который в основном приходится на начало отопительного сезона.

### Страновые и региональные риски

Стабильность в экономическом развитии Республики и страны обеспечивает стабильность работы Общества, так как вся экономика Общества зависит от работы предприятий жилищно-коммунального комплекса и в очень большой мере платежеспособности населения.

В случае отрицательного влияния изменения экономической ситуации в стране и регионе, ОАО «ЕИРЦ РК» предпримет действия по повышению эффективности операционной деятельности и финансовой политики.

### Финансовые риски

При росте инфляции финансовым показателем, наиболее подверженным изменению, является себестоимость и прибыль. С учетом того, что собираемость платежей за ЖКУ составляет менее 100%, существует также риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа.

При существенном росте инфляции Общество планирует сократить расходы и приспособить свою ценовую политику к изменившимся условиям.

### Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью ОАО «ЕИРЦ РК»:

- изменение законодательства в сфере ЖКХ оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность ОАО «ЕИРЦ РК» и его рентабельность;
- Общество участвует в судебных процессах, которые не могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

### Риски, связанные с деятельностью Общества

Прочие риски, связанные с деятельностью Общества, не могут в значительной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность компании, движение денежных средств или результаты деятельности.