

Предварительно утвержден Советом директоров  
ОАО «ЕИРЦ РК»  
Протокол № 7/2011 от «23» июня 2011 года

Председатель Совета директоров

 Тельнов Д.В.

Утвержден годовым общим собранием  
акционеров ОАО «ЕИРЦ РК»

Распоряжение № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Председатель Общего собрания акционеров

---

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество

«Единый информационно-расчетный центр

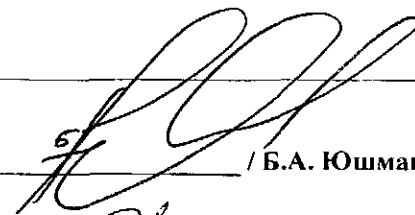
Республики Карелия»

(по итогам 2010 финансового года)

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Пограничная, дом 21.

Генеральный директор

 / Б.А. Юшманов

Главный бухгалтер

 / И.П. Корчагина

## Обращение Председателя Совета директоров

Уважаемые акционеры!

04 октября 2010 года единственный акционер Открытого акционерного общества «Суоярвская типография» - Республика Карелия - принял решение о смене генерального директора Общества и наименования Общества. 12 октября 2010 года зарегистрировано новое наименование – Открытое акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия».

15 ноября 2010 года акционер принял решение о смене местонахождения и основного вида деятельности Общества. 26 ноября 2010 года зарегистрировано новое местонахождение – г. Петрозаводск, ул. Пограничная, 21 и основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда.

Эти события в числе прочих положили начало работе Единого информационно-расчетного центра Республики Карелия, основная цель которого - обеспечить прозрачность поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги и направлений расходования средств населения на всей территории Республики Карелия.

Для достижения поставленной цели в ноябре 2010 года Общество приступило к развертыванию обособленных подразделений – расчетных центров, решающих на местах следующие задачи:

- начисление платы, расчет льгот, расчет и перерасчет стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- выпуск и организация доставки единых платежных документов - счетов;
- сбор платежей граждан;
- учет и распределение поступивших денежных средств населения;
- прием и обслуживание населения по жилищно-коммунальным вопросам (учет граждан по месту жительства, консультации по расчетам и начислению платежей);
- претензионная работа, взыскание задолженности с физических и юридических лиц;
- подготовка документов на получение социальных выплат гражданам.

По состоянию на 31 декабря 2010 года организованы и укомплектованы персоналом расчетные центры в городах Сортавала, Лахденпохья, Суоярви, Медвежьегорск. Проведена договорная компания, установлены договорные отношения с более чем 70 предприятиями, организациями и учреждениями. Общая численность сотрудников составила 50 человек.

Приоритетным направлением в работе ОАО «ЕИРЦ РК» является сопровождение расчетов управляющих организаций жилого фонда, граждан и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, расширение территориального присутствия, ведение претензионной работы, направленной на принятие всех возможных мер по взысканию задолженностей граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги.

Оценивая работу команды менеджеров, хочу отметить достигнутые результаты по выполнению задач, стоящих перед Обществом и выразить уверенность в перспективности дальнейшей работы компании, а также – пожелать успеха в новом году.

В свою очередь Совет директоров и в дальнейшем будет уделять первостепенное внимание вопросам корпоративного управления деятельностью Общества, его максимальной открытости, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на рынке биллинговых услуг в ЖКХ.

Председатель Совета директоров ОАО «ЕИРЦ РК»

Тельнов О.В.



## **1.1. Положение Общества в отрасли**

Основным видом деятельности Общества с 26.11.2010 года является управление эксплуатацией жилого фонда (вид деятельности по ОКВЭД – 70.32.1). До указанного периода основным видом деятельности Общества была полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки (вид деятельности по ОКВЭД – 22.22).

Кроме того, Общество осуществляет виды деятельности, связанные с основными: предоставление прочих услуг (код по ОКВЭД – 74.84), издание газет (код по ОКВЭД – 22.12), Розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами (код по ОКВЭД – 52.47).

Оценить занимаемую долю в секторе Республики Карелия по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, сбору платежей населения и расчеты с поставщиками услуг и ресурсов на данный момент времени не представляется возможным. Причина - отсутствие полной информационной базы по жилому фонду Республики Карелия в разрезе потребляемых услуг сектора жилищно-коммунального хозяйства.

Деятельность Общества позитивно влияет на состояние расчетов в секторе коммунальных услуг по следующим причинам:

1. Для населения - реализуется принцип «единого окна», обеспечивающий минимум расчетных и платежных документов, одна абонентская служба.
2. Повышается уровень правовой грамотности плательщиков в части знания законодательства о мерах государственной социальной поддержки населения.
3. Для ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний – обеспечивается полнота сбора платежей (в том числе после прекращения организацией оказания услуг), в том числе - по проблемной задолженности, появляется возможность поручить специализированной компании неспецифический вид деятельности и сократить расходы на развитие собственной службы по работе с абонентами.
4. Для органов законодательной и исполнительной власти Республики Карелия – появляется возможность контроля системы начисления (применения тарифов и нормативов), а также – обеспечение безопасности информации по лицевым счетам граждан (например, в случае смены управляющих компаний), возможность доступа к базам данных жилищно-коммунального хозяйства.

## **1.2. Приоритетные направления деятельности Общества**

ОАО «ЕИРЦ РК» планирует в 2011 году продолжить деятельность, основанную на исполнении агентских договоров с Принципалами по начислению платы и сбору платежей за коммунальные услуги. При этом предполагается как увеличение объемов деятельности на уже освоенных территориях за счет включения в состав обслуживаемого жилищного фонда новых домов и услуг, так и распространение деятельности на новые территории Республики Карелия.

## **1.3. Использование в 2010 году энергетических ресурсов**

В 2010 году Общество использовало ресурсы тепло- и электроснабжения. Общий объем потребленных за год ресурсов составил: тепла составил 22,08 Гкал на сумму 61 468,50 руб.; электроэнергии всего 4124 кВт на сумму 31036,74 руб., в т.ч.: по регулируемым ценам 1721 кВт на сумму 6489,71 руб., по нерегулируемым ценам 2403 кВт

на сумму 24 547,03 руб.

#### **1.4. Перспективы развития Общества**

Источники будущих доходов Общества в 2011 году преимущественно - вознаграждение по агентским договорам.

Эффективность работы Общества определяется как макроэкономическими, так и внутренними, микроэкономическими факторами.

- В составе макроэкономических следует отметить влияние фактора динамики стоимости услуг ЖКХ в связи с динамикой реального потребительского дохода (с учетом мер социальной поддержки населения в части оплаты ЖКУ). Комплекс данных факторов обуславливает своевременность и полноту расчетов населения за услуги, и, соответственно, доходы ОАО «ЕИРЦ РК».

- Также влияет фактор соответствия системы российского законодательства как в сфере гражданских правоотношений, так и в части ЖКХ, условиям, необходимым для своевременного и полного получения от населения средств за коммунальные услуги.

- Микроэкономическими факторами являются: система оптимального использования ресурсов, профессионализм и компетентность персонала, мотивация сотрудников к эффективной деятельности.

В 2011 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

1. Увеличение доли присутствия на рынке Республики Карелия до уровня доминирующей.
2. Увеличение суммы среднемесячного дохода от основной деятельности до уровня безубыточности (в течение года).
3. Продолжение формирования материально-технической базы для осуществления деятельности как в части приобретения собственных основных средств, так и в части получения в долговременное пользование арендованных площадей.
4. Формирование позитивного имиджа компании на рынке за счет обеспечения качественного обслуживания населения и своевременности расчетов с Принципалами за предоставленные услуги и ресурсы.

#### **1.5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

По итогам деятельности 2010 года дивиденды выплачиваться не будут.

#### **1.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

##### Отраслевые риски

Отраслевые риски связаны с деятельностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Карелия. Спрос на услуги в данной сфере является величиной стабильной, но для сохранения позиции в секторе сбора платежей необходим баланс интересов Общества и Принципалов.

Отсутствие в большей части регулируемых тарифов части стоимости, обеспечивающей оплату биллинговых услуг, а также отсутствие полноценных управляющих компаний, имеющих в составе тарифа за управление средства на оплату биллинговых услуг, негативно

влияет на деятельность Общества. В данных условиях ресурсоснабжающие организации и управляющие компании вынуждены отвлекать на оплату услуг ОАО «ЕИРЦ РК» средства с других статей расходов.

Доход Общества зависит от общей стоимости сумм средств, собранных для перечисления Принципалам, а также – от размера агентского вознаграждения. Уровень цен на ресурсы, используемые Принципалами в процессе оказания ЖКУ, определяет их готовность к сотрудничеству с Обществом.

#### Страновые и региональные риски

В настоящее время в стране и регионе происходят значительные политические и экономические изменения, направленные на стабилизацию экономики и экономический рост. Постепенно совершенствуется законодательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Тем не менее, риск принятия отдельных судебных решений не в пользу Общества может негативно сказаться на деятельности ОАО «ЕИРЦ РК».

В случае отрицательного влияния изменения экономической ситуации в стране и регионе, ОАО «ЕИРЦ РК» предпримет действия по повышению эффективности операционной деятельности и финансовой политики.

#### Финансовые риски

Финансовым показателем, наиболее подверженным рискам, связанным с повышением процентных ставок, является финансовый результат. В ходе своей деятельности ОАО «ЕИРЦ РК» привлекает заемные средства. С ростом процентных ставок может быть связано увеличение суммы процентов по кредитам, и соответственно снижение прибыли.

По оценке Общества на период составления настоящего отчета вероятность роста процентных ставок невысока, но в случае их повышения это может негативно сказаться на повышении затрат.

При росте инфляции финансовым показателем, наиболее подверженным изменению, является себестоимость и прибыль. С учетом того, что собираемость платежей за ЖКУ составляет менее 100%, существует также риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа.

При существенном росте инфляции Общество планирует сократить расходы и приспособить свою ценовую политику к изменившимся условиям.

#### Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью ОАО «ЕИРЦ РК»:

- изменение законодательства в сфере ЖКХ оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность ОАО «ЕИРЦ РК» и его рентабельность;
- Общество участвует в судебных процессах, которые не могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

#### Риски, связанные с деятельностью Общества

Прочие риски, связанные с деятельностью Общества, не могут в значительной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность компании, движение денежных средств или результаты деятельности.

### **1.7. Структура органов управления и принципы корпоративного управления**

Информация об органах управления и контроля Общества

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;

- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

### **Общее собрание акционеров**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Порядок подготовки и проведения общих собраний акционеров ОАО «ЕИРЦ РК» определен Уставом Общества, Постановлением Правительства Республики Карелия «О порядке управления находящимися в собственности Республики Карелия акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ и использования специального права на участие Республики Карелия в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)» № 113-П от 14.10.2003 г.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количественного состава совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- избрание ревизора Общества и досрочное погашение его полномочий;
- утверждение аудитора Общества;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- дробление и консолидация акций;
- принятие решения об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- принятие решения об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных

Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества (Положение об общем собрании акционеров, Положение о Совете директоров Общества, Положение о Генеральном директоре Общества, Положение о Ревизоре Общества);
- образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

### **Обзор общих собраний акционеров, проведенных в отчетном периоде.**

Единственным акционером Общества (100 % акций) является Республика Карелия в лице Государственного комитета по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

В 2010 году единственным акционером Общества было принято 3 решения.

30 апреля 2010 года Распоряжением единственного акционера № 466-р «О решениях годового общего собрания акционеров» был утвержден годовой отчет, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Общества за 2009 года; решен вопрос о распределении прибыли по итогам 2009 года; утвержден состав совета директоров Общества; утвержден Ревизор Общества.

4 октября 2010 года Распоряжением единственного акционера № 1299-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров» было принято решение о прекращении полномочий генерального директора Общества; об избрании нового генерального директора Общества; об изменении фирменного наименования Общества; об утверждении Устава Общества в новой редакции.

15 ноября 2010 года Распоряжением единственного акционера № 1468-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров» было принято решение утвердить Устав Общества в новой редакции.

В отчетный период крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, общим собранием акционеров Общества не одобрялись.

### **Совет директоров**

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Федеральным законом «Об акционерных обществах».

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев созыва внеочередного собрания лицами, требующими его созыва;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями раздела 16 Устава и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 13-18 пункта 16.2 Устава;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивидендов по акциям и порядку их выплаты;
- использование резервного и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Общества, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительного органа Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества;
- принятие решения об участии Общества в других организациях, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 17 пункта 16.2 Устава;
- одобрение крупных сделок, в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- заключение сделок с находящимися в собственности Общества акциями (долями в уставном капитале, паями) хозяйственных обществ;
- заключение сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого превышает 2 % балансовой стоимости активов Общества, определенная по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, недвижимое имущество, а также имущество, непосредственно задействованное в производстве;
- определение кандидатов в органы управления (совет директоров, исполнительные органы) Обществ, акции, доли которых находятся в собственности Общества;
- принятие Обществом долговых обязательств, выдача Обществом векселей, заключение договоров поручительства в пользу третьих лиц;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним;
- иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

#### **Критерии определения размера вознаграждения членам Совета директоров**

Размер и порядок выплаты вознаграждений членам Совета директоров Общества определяется в соответствии с п. 17.1 Устава Общества.

В силу названного положения Устава Общества, в период исполнения членами Совета директоров Общества своих обязанностей по решению общего собрания акционеров Общества им могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы,



связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества.

В отчетном периоде решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов общим собранием акционеров не принималось.

Количественный состав Совета директоров в соответствии с Уставом Общества составляет 5 человек.

До 30 апреля 2010 г. (Распоряжение Министерства природных ресурсов № 466-р от 30.04.2010 г.) действовал Совет директоров, избранный Распоряжением Министерства природных ресурсов № 613-р от 28.05.2009 г. в следующем составе:

- Пружинин Евгений Александрович;
- Пихлак Александр Владимирович;
- Орлов Марк Владимирович;
- Филь Людмила Григорьевна;
- Свирский Виктор Александрович.

Действующий состав Совета директоров (Распоряжение Министерства природных ресурсов № 466-р от 30.04.2010 г.) избран общим собранием акционеров Общества в том же составе:

№ п/п	ФИО	Гражданство	Образование	Место работы в настоящее время
1	Пружинин Евгений Александрович	РФ	высшее	Начальник отдела Министерства экономического развития Республики Карелия
2	Пихлак Александр Владимирович	РФ	высшее	Начальник отдела Государственного комитета по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд Республики Карелия
3	Орлов Марк Владимирович	РФ	высшее	Председатель Государственного комитета по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд Республики Карелия
4	Филь Людмила Григорьевна	РФ	высшее	Ведущий специалист Государственного комитета по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд Республики Карелия
5	Свирский Виктор Александрович	РФ	высшее	Ведущий специалист Государственного комитета по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд Республики Карелия

Члены Совета директоров акций Общества не имеют, сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном периоде не совершали.

Создание Комитетов Совета директоров не предусмотрено Уставом Общества.

В 2010 году было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

Советом директоров в отчетном периоде были приняты следующие решения:

- утверждена повестка дня годового общего собрания акционеров;
- утверждено заключение ревизора по проверке деятельности Общества за 2009 год;
- предварительно утверждена годовая бухгалтерская отчетность за 2009 год, в том числе отчет и прибыли и убытках;
- даны рекомендации общему собранию акционеров по кандидатурам ревизора, членов Совета директоров Общества;
- определены условия трудового договора с генеральным директором Общества;
- утвержден держателем реестра акционеров Общества Закрытое акционерное общество «Регистрационный депозитарный центр».

В отчетный период крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Советом директоров Общества не одобрялись.

### **Генеральный директор**

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

В пределах компетенции, предоставленной ему Уставом, Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- назначает своих заместителей, распределяет обязанности между ними;
- утверждает штатное расписание Общества, его филиалов и представительств, утверждает должностные инструкции, оклады;
- заключает трудовые договоры (контракты) с работниками Общества, применяет к ним меры поощрения, налагает дисциплинарные взыскания;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества;
- выдает доверенности;
- заключает договор банковского счета от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, обязательные для всех работников Общества;

– готовит рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

– осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством, Уставом Общества, его внутренними документами.

### **Критерии определения размера вознаграждений генеральному директору**

Размер вознаграждений Генерального директора определяются в трудовом договоре, условия которого утверждаются Советом директоров Общества, а также внутренними документами Общества о порядке оплаты труда работников Общества.

До 1 октября 2010 года генеральным директором Общества являлась Запевакина Елена Алексеевна (Распоряжение Министерства природных ресурсов № 867-р от 16.07.2009 г.).

С 1 октября 2010 года генеральным директором Общества является Юшманов Борис Александрович (Распоряжение Министерства природных ресурсов Республики Карелия № 1299-р от 04.10.2010 г.).

#### Краткие биографические данные генерального директора Общества:

ФИО	Дата рождения	Образование	Место работы
Юшманов Борис Александрович	10.03.1979	Московский физико-технический институт, факультет физической и квантовой электроники (закончен в 2002 году).	За последние 5 лет (с 2005 по 2010 гг.): - декабрь 2004 - февраль 2006 - ЗАО «Ренова-проект», менеджер проекта; - март 2006 - апрель 2007 – ЗАО «Кандалакшский морской торговый порт», генеральный Директор; - июль 2007 - апрель 2008 – ЗАО «НЕРЛЬ», руководитель проектов - октябрь 2009 - сентябрь 2010 - ЗАО «Петрозлектросбыт», директор по перспективным проектам; - октябрь 2010 г. - н.в. - ОАО «ЕИРЦ РК», генеральный директор

Генеральный директор Общества акций Общества не имеет, сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном периоде не совершал.

### **1.8. Дочерние и зависимые общества**

ОАО «ЕИРЦ РК» не имеет дочерних и зависимых Обществ.

## 1.9. Ревизор

Ревизор является органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. К компетенции Ревизора относится проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров, или по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций Общества.

До 30 апреля 2010 года, действовал Ревизор, назначенный Распоряжением Министерства природных ресурсов Республики Карелия № 613-р от 28.05.2009 г. –

**Кириллова Ирина Ивановна.**

В настоящее время Ревизором Общества является то же лицо (Распоряжение Министерства природных ресурсов Республики Карелия № 466-р от 30.04.2010 г.):

**Кириллова Ирина Ивановна.**

Критерии определения размера вознаграждения Ревизору

Вознаграждение Ревизору выплачивается по решению общего собрания акционеров Общества, учитывая рекомендации Совета директоров Общества по размеру вознаграждения.

## 1.10. Принципы корпоративного управления

Деятельность ОАО «ЕИРЦ РК» базируется на уважении прав и законных интересов акционеров и следовании принципам корпоративного управления, основанных на требованиях законодательства в области корпоративного права и рекомендациях Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ России.

Основной целью корпоративного управления является обеспечение успешного развития Общества при соблюдении баланса интересов акционеров, инвесторов, менеджмента и иных заинтересованных лиц.

Задачами корпоративного управления в Обществе являются:

- поддержание баланса ответственности между заинтересованными в деятельности Общества лицами;
- обеспечение гарантий прав собственности акционеров на принадлежащие им акции;
- надзор и контроль за действиями управленческого аппарата со стороны акционеров;
- обеспечение прозрачности и публичности Общества;
- повышение качества корпоративного управления.

Общество придерживается следующих принципов раскрытия корпоративной информации заинтересованным лицам: регулярность, доступность, достоверность, сбалансированность, равноправие, защищенность информационных ресурсов.

Прозрачность и информационная открытость Общества обеспечивается:

- проведением годового общего собрания акционеров Общества, на котором акционеры получают информацию об итогах деятельности Общества за прошедший год в объеме, предусмотренной законодательством и Уставом Общества;
- предоставлением информации акционерам по их запросам;
- раскрытием информации об аффилированных лицах Общества;

– раскрытием иной информации, в том числе годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, Устава Общества и внутренних документов, регулирующих деятельность его органов.

В отчетном периоде нарушений принципов корпоративного поведения не выявлено, корпоративных конфликтов не было.

### **1.11. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью**

В отчетном периоде крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершались.

### **1.12. Динамика стоимости и факторы, влияющие на динамику чистых активов**

За 2008 – 2009 г.г. динамика стоимости чистых активов носила отрицательный характер: в 2008 году среднегодовая стоимость чистых активов составляла 319,0 тыс. руб., в 2009 году данный показатель снизился до величины 153,0 тыс. руб.. В 2010 году значение среднегодовой стоимости чистых активов за период составило -351,0 тыс. руб.

Причина данной динамики показателя в период 2008 – 9 месяцев 2010 года в том, что Суоярвская типография – убыточное производство. В числе прочих существовали объективные причины, обусловившие данную ситуацию: недостаточная емкость рынка сбыта полиграфической продукции в Суоярвском районе, финансовые барьеры, связанные с выходом на новые территориальные рынки, высокая конкуренция в данном секторе.

В течение 4 квартала 2010 года на динамику суммы стоимости чистых активов оказал влияние фактор смены профиля деятельности и, фактически – создания нового бизнеса. Первым этапом в данном направлении стал период формирования активов за счет заёмного капитала. По состоянию на конец 2010 года новый вид деятельности осуществлялся в течение одного месяца, что не позволило получить достаточно средств, чтобы изменить структуру источников формирования активов в сторону увеличения суммы и доли собственного капитала.

Кроме того, в течение рассматриваемого периода ОАО «Суоярвская типография», а затем – ОАО «ЕИРЦ РК» оплачивало собственными активами расходы на содержание здания, где расположен в числе прочих организаций Центр Занятости, занимающий площадь более 50% оплачиваемой ресурсами общества площади. Возмещения оплаченных расходов общество не получало с 2008 года, что также повлияло на финансовый результат и структуру баланса.

Мерами, за счет применения которых Общество планирует обеспечить рост стоимости чистых активов, являются:

1. Повышение общей стоимости и рентабельности продаж и операционной деятельности

1.1. Исполнение действующих и подписание новых агентских договоров с Принципалами на территории как уже освоенных, так и новых районов Республики Карелия.

1.2. Обеспечение достаточного уровня рентабельности деятельности по агентским договорам.

1.3. Обеспечение высокого уровня собираемости платежей населения за коммунальные услуги, и, соответственно, получение полного агентского вознаграждения.

1.4. Оптимизация расходной части деятельности и мониторинг текущих затрат.

2. Контроль состояния и соотношения средств и источников их формирования.